

MỤC LỤC

	Trang
Lời nói đầu	3
Chuyên đề 1. Phương pháp đo bóc khối lượng	
I. Khái niệm và vai trò của việc đo bóc khối lượng	5
1.1. Khái niệm, mục đích đo bóc khối lượng	5
1.2. Vai trò của việc đo bóc khối lượng trong việc định giá xây dựng	6
II. Yêu cầu và trình tự triển khai công tác đo bóc khối lượng xây dựng công trình	7
2.1. Yêu cầu, nguyên tắc và các quy định đối với việc đo bóc khối lượng xây dựng công trình	7
2.2. Trình tự triển khai công tác đo bóc khối lượng xây dựng công trình	11
III. Một số quy định cụ thể khi đo bóc khối lượng xây dựng công trình	13
3.1. Công tác đào, đắp	14
3.2. Công tác xây	15
3.3. Công tác bê tông	16
3.4. Công tác ván khuôn	18
3.5. Công tác cốt thép	19
3.6. Công tác cọc	20
3.7. Công tác khoan	22
3.8. Công tác làm đường	24
3.9. Công tác kết cấu thép	25
3.10. Công tác hoàn thiện	26
3.11. Công tác lắp đặt hệ thống kỹ thuật công trình	31
3.12. Công tác lắp đặt thiết bị công trình	31
3.13. Công tác dàn giáo phục vụ thi công	32
IV. Phương pháp đo bóc khối lượng công trình xây dựng	33
4.1. Phương pháp tính theo chủng loại	33
4.2. Phương pháp tính theo thứ tự bản vẽ	34
4.3. Phương pháp tính theo trình tự thi công	34
Chuyên đề 2. Phương pháp xác định dự toán xây dựng công trình	
I. Khái niệm, nội dung, vai trò của dự toán xây dựng công trình	39

1.1. Khái niệm	39
1.2. Nội dung của dự toán xây dựng công trình	40
1.3. Vai trò của dự toán xây dựng công trình	46
II. Phương pháp xác định dự toán xây dựng công trình	47
2.1. Nguyên tắc xác định	47
2.2. Phương pháp chung xác định các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng công trình	47
2.3. Phương pháp xác định chi phí xây dựng	55
2.4. Phương pháp cụ thể xác định dự toán xây dựng công trình	67
III. Quản lý dự toán xây dựng công trình	82
3.1. Thẩm định, phê duyệt dự toán xây dựng công trình	82
3.2. Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình	83
Phụ lục 1. Hồ sơ thiết kế, hồ sơ kinh tế kèm theo và bản vẽ xây dựng	86
Phụ lục 2. Trình tự đo bóc khối lượng công tác xây dựng và kỹ năng đo bóc cho từng công tác (Mô tả trình tự đo bóc theo công trình dân dụng, các công trình khác tính tương tự)	106
Phụ lục 3. Ví dụ minh họa cách tính chi phí dự phòng cho các dự án đầu tư xây dựng có thời gian thực hiện > 2 năm	114
Phụ lục 4. Hướng dẫn lập dự toán chi phí thiết kế và chi phí tư vấn	117
Phụ lục 5. Hướng dẫn lập dự toán chi phí đối với các công việc tư vấn đầu tư xây dựng có yêu cầu phải lập dự toán (Trích trong công văn số: 1751/BXD-VP V/v: Công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình)	119
Phụ lục 6. Hướng dẫn nội dung dự toán chi phí đối với công việc lập dự án và thiết kế xây dựng công trình có yêu cầu phải lập dự toán	122
Phụ lục 7. (Trích TCXDVN 339 : 2005) Tiêu chuẩn tính năng trong toà nhà - Định nghĩa, phương pháp tính các chỉ số diện tích và không gian	123
Phụ lục 8. Phương pháp xác định dự toán công trình bổ sung	135
Phụ lục 9. Bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình, hạng mục công trình	143
Phụ lục 10. Bảng khối lượng xây dựng công trình	147
	153